

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"	по ОКПО	75163458		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6319110224		
Вид экономической деятельности Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	по ОКВЭД 2	42.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443114, Самарская обл, Самара г, Кирова пр-кт, д. № 387, кв. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Стройаудит-экспресс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6367655436		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026303510683		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 436	78 780	25 185
	в том числе:				
	Строительство объектов внеоборотных активов		221 085	67 209	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	222	222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 436	79 002	25 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17	17	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	494	454
	Дебиторская задолженность	1230	47 937	316 720	3 932
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		18 447	309 998	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 342	2 962	46
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 961	-

	Итого по разделу II	1200	74 295	322 153	7 232
	БАЛАНС	1600	306 731	401 155	32 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 876)	3 727	4 100
	Итого по разделу III	1300	8 154	13 757	14 130
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 420	28 839	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 420	28 839	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 042	-	18 457
	Кредиторская задолженность	1520	71 861	6 771	52
	Доходы будущих периодов	1530	207 255	351 788	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ		207 255	351 788	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281 158	358 559	18 509
	БАЛАНС	1700	306 731	401 155	32 639

Руководитель

(подпись)



Долгих Николай Сергеевич

(расшифровка подписи)



7 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"	по ОКПО	75163458		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6319110224		
Вид экономической деятельности	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	по ОКВЭД 2	42.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	60	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 814)	(1 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 754)	(1 035)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	56
	Проценты к уплате	2330	(2 042)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(462)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 258)	(1 090)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(222)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 480)	(1 092)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 480)	(1 092)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Долгих Николай Сергеевич

(расшифровка подписи)



7 октября 2019 г.